

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Ba Bè, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai rà soát, lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Ba Bè và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 2784/UBND-NNTNMT ngày 08/5/2023 của UBND tỉnh V/v lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Văn bản số 1181/STNMT-ĐĐ ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Ba Bè V/v phê duyệt Đề cương - Dự toán điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Bè;

Ủy ban nhân dân huyện Ba Bè ban hành Kế hoạch thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Ba Bè phải phù hợp chỉ tiêu sử dụng đất Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của tỉnh nhằm mục đích phục vụ công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho sự phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra trong giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn huyện.

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi cao, phù hợp với năng lực thực hiện các công trình đã đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phải lồng ghép với vấn đề biến đổi khí

hậu nhằm đưa ra phương án sử dụng đất phù hợp với chiến lược thích ứng với biến đổi khí hậu của tỉnh và huyện.

II. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện

- 1.1. Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.
 - 1.2. Xác định định hướng sử dụng đất.
 - 1.3. Xác định diện tích các loại đất cần điều chỉnh, bổ sung để đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:
 - a) Xác định các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;
 - b) Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất gồm chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất cấp huyện và cấp xã.
 - c) Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong kỳ quy hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
 - d) Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối để xác định các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
 - đ) Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng.
 - 1.4. Đánh giá tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường.
 - 1.5. Xây dựng các giải pháp thực hiện.
 - 1.6. Xây dựng hệ thống bảng biểu số liệu phân tích, biểu đồ.
 - 1.7. Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030.
 - 1.8. Hội thảo và chỉnh sửa báo cáo, bản đồ sau hội thảo
 - 1.9. Đánh giá, nghiệm thu.
- 2. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành trước ngày 31/12/2023.

III. RÀ SOÁT CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH TỈNH BẮC KẠN THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 VÀ ĐĂNG KÝ NHU CẦU BỔ SUNG VÀO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH HUYỆN

Để thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Ba Bể đảm bảo chất lượng và tiến độ, Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh có các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; các phòng, ban, đơn vị thuộc ủy ban nhân dân huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phối hợp thực hiện nội dung sau:

1. Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục các công trình trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Ba Bể (*được phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn*), đề nghị:

- Thực hiện tự rà soát danh mục công trình dự án phục vụ điều chỉnh quy

hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, bao gồm: Các công trình đăng ký bổ sung, công trình không còn nhu cầu sử dụng đất, công trình điều chỉnh quy mô diện tích, địa điểm thực hiện... phù hợp với quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; kế hoạch đầu tư công, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của ngành, của đơn vị.

(Kèm theo Phụ biểu 1: Rà soát danh mục công trình trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Ba Bể)

- Đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất: Xây dựng văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải xác định rõ: Tên dự án, địa điểm thực hiện, diện tích sử dụng đất có bản vẽ thể hiện rõ vị trí (theo tỷ lệ VN2000, múi chiếu 3°); diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng (đặc biệt là đất lúa, đất rừng phòng hộ); cơ quan chủ đầu tư.

(Kèm theo phụ biểu 2: Danh mục đăng ký mới nhu cầu trong điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021-2030 huyện Ba Bể)

2. Thời gian thực hiện tự rà soát: Trước ngày 30/10/2023 đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi kết quả về Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể *(qua phòng Tài nguyên và Môi trường)*.

3. Sau khi các cơ quan, đơn vị gửi kết quả tự rà soát, Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể giao phòng Tài nguyên và Môi trường và đơn vị Tư vấn triển khai làm việc trực tiếp với các đơn vị chủ đầu tư để thống nhất số liệu làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Dự kiến lịch làm việc với các đơn vị chủ đầu tư, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ có thông báo sau.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các phòng ban có liên quan và đơn vị tư vấn, tham mưu cho UBND huyện tổ chức thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện.

- Định kỳ báo cáo UBND huyện về tiến độ thực hiện, tham mưu tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ.

- Phổ biến, quán triệt các nhiệm vụ đến các ngành, các cấp, người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu cho UBND huyện cấp kinh phí để thực hiện thanh toán cho công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện theo quy định.

3. Các phòng ban, đơn vị tổ chức trên địa bàn huyện

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong hoạt động lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Các phòng, ban cấp huyện gửi nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường khi nhận được văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

4. Đài Truyền thanh Truyền hình huyện

- Đăng nội dung của văn bản này trên cổng thông tin điện tử của huyện.
- Tổ chức tuyên truyền nội dung của Kế hoạch này trên hệ thống truyền thanh, truyền hình của huyện để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.

5. UBND các xã, thị trấn

- Phổ biến, quán triệt các cho người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện.
- Thực hiện rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương và gửi nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường khi nhận được văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn và các phòng ban, ngành có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc phản ánh kịp thời về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Các Sở, ngành tỉnh Bắc Kạn;
- Ban quản lý dự án ĐTXD tỉnh;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- Ban quản lý dự án ĐTXD công trình NN&PTNT tỉnh Bắc Kạn;
- CT, PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các Phòng ban, ngành huyện;
- Ban CHQS huyện, Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Quốc Trung