

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 26 lô đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

- Tổng diện tích: 3.744,7m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền thông qua hình thức đấu giá;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Khu đất được lập hồ sơ quy hoạch chi tiết của khu dân cư, phê duyệt tại Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 và Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể; được UBND huyện Ba Bể phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân lô Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 10/5/2017;

+ Quy hoạch đất: Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 thì 26 lô đất được quy hoạch là đất ở tại đô thị;

+ Kế hoạch sử dụng đất được xác định tại Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ba Bể.

- Tổng giá khởi điểm: **14.947.979.000** đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Cụ thể:

TT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
1	88	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
2	89	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
3	91	120,0	411.360.000	200.000	84.800.000	5.000.000
4	92	120,0	411.360.000	200.000	82.200.000	5.000.000
5	100	290,2	1.025.857.000	500.000	205.100.000	5.000.000
6	111	129,7	458.489.500	200.000	91.600.000	5.000.000
7	117	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
8	118	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
9	119	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
10	120	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
11	121	120,0,	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
12	122	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
13	123	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
14	124	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
15	125	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
16	130	370,2	1.504.863.000	500.000	300.900.000	5.000.000
17	131	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
18	132	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
19	133	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
20	134	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
21	135	120,0	466.560.000	200.000	93.300.000	5.000.000
22	146	319,0	1.296.735.000	500.000	259.300.000	5.000.000
23	147	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
24	148	120,0	424.200.000	200.000	84.800.000	5.000.000
25	149	135,0	477.225.000	200.000	95.400.000	5.000.000
26	150	414,3	1.684.129.500	500.000	336.800.000	5.000.000
Tổng		3.744,7		14.947.979.000		

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 09/10/2023 đến 10/10/2023).

- Nơi có tài sản: Tiêu khu 4, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 03/10/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 23/10/2023.**

+ Tại Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn: **Hồi 8 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 23,24/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/10/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.

+ Số tài khoản: 39510000019590 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn

+ Nội dung: *Tên người tham gia đấu giá* + nộp tiền đặt trước đấu giá đất huyện Ba Bể.

(Người tham gia chịu theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 10 năm 2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường lớn Ủy ban nhân dân huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thôn Tin Đồn, xã Thượng Giáo, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá.....*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Ba Bể;

Gửi bản giấy:

- UBND huyện Ba Bể;
- Niêm yết: UBND huyện Ba Bể; Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể; UBND thị trấn Chợ Rã; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 03/10/2023 và 06/10/2023;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương