

Số: /QĐ-UBND

Ba Bè, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông  
khu vực xung quanh hồ Ba Bè**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA BÈ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về sửa đổi bổ sung, bãi bỏ một số điều của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi khoản 4 Điều 2 Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi bổ sung, bãi bỏ một số điều của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014;*

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Căn cứ Văn bản số 892/STNMT-ĐĐ ngày 13/4/2023 của Sở tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất Dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 19/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Ba Bể về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Ba Bể về việc phê duyệt kế hoạch tiến độ chi tiết giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ba Bể;

Căn cứ Báo cáo số 49/BC-TNMT ngày 09/6/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Bể, báo cáo tổng hợp kết quả thẩm định dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Căn cứ Biên bản ngày 11/8/2023 về việc Họp hội đồng bồi thường GPMB Dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể.

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể được Sở TN&MT xác nhận tại bản số 114/ĐĐ ngày 25/8/2023;

Căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể do Ban quản lý dự án ĐTXD CTGT tỉnh Bắc Kạn lập ngày 23/8/2023.

Căn cứ Tờ trình số Tờ trình số 110/TTr-QLDA ngày 23/8/2023 Về việc đề nghị thu hồi đất để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 177/TTr-TNMT ngày 12/9/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **20.344,4 m<sup>2</sup>** đất của 43 hộ gia đình, cá nhân và đất do 02 tổ chức đang quản lý, sử dụng tại các thôn: Bó Lù; Pác Ngòi, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Cụ thể: (chi tiết như biểu kèm theo).

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo địa chính dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể được Sở TN&MT xác nhận tại bản số 114/ĐĐ ngày 25/8/2023.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng giao thông khu vực xung quanh hồ Ba Bể.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Mẫu có trách nhiệm giao quyết định này cho người sử dụng đất có đất bị thu hồi tại Điều 1 Quyết định này; Trường hợp người sử dụng đất có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Mẫu và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bó Lù; thôn Pác Ngòi, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh và UBND xã Nam Mẫu thực hiện trình duyệt phương án bồi thường (trong cùng một ngày) theo quy định;

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ba Bể để chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể, UBND xã Nam Mẫu thực hiện nhiệm vụ chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Giao Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện đăng tải, công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ba Bể.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể, Chủ tịch UBND xã Nam Mẫu và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

*Gửi văn bản điện tử:*

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND huyện;
- LĐVP;

*Gửi văn bản giấy:*

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lưu Quốc Trung**