

Số: /KH-UBND

Ba Bè, ngày tháng 01 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Bè, tỉnh Bắc Kạn**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 3406/UBND-NNTNMT ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*

Ủy ban nhân dân huyện Ba Bè ban hành Kế hoạch thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Bè với các nội dung sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Bè phải phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của tỉnh nhằm mục đích phục vụ công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho sự phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra trong giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn huyện.

- Yêu cầu việc quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch tỉnh; hiện trạng sử dụng đất, tiềm năng đất đai và kế thừa phát huy kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của huyện kỳ trước đảm bảo đáp ứng kịp thời cho yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

- Quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi cao, phù hợp với năng lực thực hiện các công trình đã đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Quy hoạch sử dụng đất phải lồng ghép với vấn đề biến đổi khí hậu nhằm đưa ra phương án sử dụng đất phù hợp với chiến lược thích ứng với biến đổi khí hậu của tỉnh và huyện.

#### **II. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

##### **1. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030**

Gồm các nội dung:

- Định hướng sử dụng đất 10 năm;
- Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch tỉnh và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã;
- Xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Xác định diện tích các loại đất đã xác định tại điểm b khoản 2 Điều 40 của Luật Đất đai năm 2013 đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyên mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013 thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;
- Các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

## **2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

Gồm các nội dung:

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm 2021 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2021 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2021 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2021 đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2021 đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm 2021,
- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
- Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
- Báo cáo UBND về dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2021; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

**3. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành trước ngày 15/04/2021.

## **III. NỘI DUNG ĐĂNG KÝ DANH MỤC QUY HOẠCH SỬ DỤNG**

## **ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021**

### **1. Nội dung danh mục đăng ký quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030**

Đối với các công trình, dự án mới trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, khi đăng ký phải đảm bảo các nội dung sau:

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình, các phòng, ban chuyên môn, Ban chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện và UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, đề xuất, đăng ký nhu cầu sử dụng đất (các công trình, dự án mới) cho giai đoạn 2021-2030 (*theo mẫu biểu tại Phụ lục 01*).

- Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (công trình, dự án mới) gửi 01 bản về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Bè để tổng hợp.

### **2. Nội dung đăng ký danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

- Đối với các dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi đăng ký phải đảm bảo các nội dung sau:

+ Các dự án phải nằm trong kế hoạch đầu tư trung hạn từ ngân sách tỉnh, huyện và các chương trình mục tiêu quốc gia;

+ Đã được ghi vốn hoặc có khả năng bố trí vốn thực hiện năm 2021;

+ Có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện các nội dung sau:

+ Xây dựng văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải xác định rõ: Tên dự án; địa điểm thực hiện; diện tích sử dụng đất; diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ); Cơ quan chủ đầu tư; năm thực hiện.

+ Các dự án cần phải gửi kèm theo văn bản đăng ký các văn bản pháp lý có liên quan: Quyết định bố trí vốn, quyết định phê duyệt dự án đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

*(Có phụ biểu 02 kèm theo)*

- Các đối tượng sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân cần đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư phải xác định rõ (*Có mẫu đơn đăng ký kèm theo*): Tên chủ sử dụng đất; địa chỉ thửa đất; diện tích sử dụng đất; diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng, số thửa đất, tờ bản đồ (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng).

*(Có phụ biểu 03 kèm theo)*

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các phòng ban có liên quan và đơn vị tư vấn, tham mưu cho UBND huyện tổ chức thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Định kỳ báo cáo UBND huyện về tiến độ thực hiện, tham mưu tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị để làm cơ sở xây dựng quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và các dự án trong quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Phổ biến, quán triệt các nhiệm vụ đến các ngành, các cấp, người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

## **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Tham mưu cho UBND huyện cấp kinh phí để thực hiện thanh toán cho công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo quy định.

## **3. Các phòng ban, đơn vị tổ chức trên địa bàn huyện**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong hoạt động lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã;

- Các phòng, ban cấp huyện gửi nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường khi nhận được văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

## **4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện**

- Tổ chức tuyên truyền nội dung của Kế hoạch này trên hệ thống truyền thanh, truyền hình của huyện để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.

## **5. Văn phòng HĐND&UBND huyện**

- Đăng nội dung của văn bản này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

## **6. UBND các xã, thị trấn**

- Phổ biến, quán triệt cho người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021.

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (người sử dụng đất) trên địa bàn xã có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất gửi văn bản đăng ký về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Thực hiện rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương và gửi

nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường khi nhận được văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn và các phòng ban, ngành có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc phản ánh kịp thời về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn giải quyết./.

***Nơi nhận:***

*Gửi văn bản điện tử:*

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- TT HU, HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- Ban CHQS huyện, Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn;

*Gửi văn bản giấy:*

- Các đơn vị không có HSCV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lưu Quốc Trung**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 2021

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Bể**

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông (bà): ..... Năm sinh: .....

- Số CMND : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

2. Địa chỉ thường trú: .....

3. Địa chỉ khu đất: .....

Thuộc Thửa đất số: .....; Tờ bản đồ số: .....

4. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

5. Để sử dụng vào mục đích:

.....a.....

6. Thời hạn sử dụng: .....

7. Hình thức sử dụng đất .....

8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có) .....

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)